

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d,  
Zadar

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2025 DO  
15.09.2025**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U odnosu na prethodno razdoblje u preostalom revizijskom predmetu Rev-635/2024 po ZK postupku nema odluke.
2. Po ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru posl. br. Ovr-509/2019 (Ovr-1273/2024) nakon ustupanja predmeta stečajnom sudu i dovršetku istog provedeno je namirenje razlučnog vjerovnika u skladu sa rješenjem.
3. Po upitu Blue Iris Resolution d.o.o. (prije HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.), a vezano uz imovinu brodica r. br. 7 popisa predmeta stečajne mase na kojoj je upisan kao razlučni vjerovnik nakon danih informacija nema daljnje komunikacije od strane razlučnog vjerovnika.
4. U predmetu K-1/2024 na ročištu od 2.07.2025 raspravljeno je financijsko vještačenje. Vještak je ostao pri svemu navedenom u istom. Daljnje ročište glavne rasprave održano je 26.08.2025 na kojem je zaključeno da se vještaku dostavi dodatna dokumentacija dobivena od banke vezana uz namirenje obveze kredita oštećenika te da se očituje da li i kako ista utječe na već izvršeno vještačenje. Sljedeće ročište zakazano je za 14.10.2025. U predmetu je podnesen imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 217.280,24 eur glavnice sa zateznim kamatama.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.000.000,00	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	44.200,00	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	320.000,00	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>2.185.900,00</b>		

Napomena: Navedene nekretnine i pokretnina nisu u posjedu stečajnog dužnika

Popis predmeta stečajna mase ažuriran je prema trenutnom stanju. Predmeti stečajna mase pod 5. i 6. su unovčeni. Predmet pod 7. nad kojim je također upisno razlučno pravo kako je već navedeno otuđeno je u Republici Italiji i nema daljnjih informacija o istome. Za predmet pod 3. u tijeku je revizijski predmet Rev-635/22024.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

**Unovčeni su predmeti iz popisa gore pod 5. i 6. u iznosima: 10.617,83 eur i 3.335,77 eur.**

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nisu unovčeni predmeti iz popisa 3. i 7. Pokretnina-brodica r. br. 7 utvrđeno da se ista vjerojatno nalazi van teritorija RH. Za predmet pod 3. u tijeku je postupak Rev-635/2024.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Razlučno pravo je ostvareno nad imovinom k.č. 1400/1 i djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH. Također je u odnosu na istog vjerovnika ostvareno je razlučno pravo nad k.č. 1412 E-20.**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

**Ne postoji**

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika koji su nastavili sa radom**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo dioba.**

9. ostali podaci.

**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.09.2025 do 15.12.2025.

1. Odluka Rev-635/2024.
2. Daljnje odluke K-1/2024 imovinsko pravni zahtjev.
3. Dok se ne okončaju navedeni postupci nema daljnjih prijedloga po kojima bi se sazvala skupština vjerovnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 25.09.2025

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš